

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ร. พ.ร.ค. ล.
2-1



(อ.ข. 10)

สำเนาถูกต้อง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

- ๘ มิ.ย. ๒๕๕๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 6/2550 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมโทร พาร์ค สทท 2-1"
2. โฉนดที่ดิน 83835, 83838, 86880 เลขที่ดิน 160, 161, 165
หน้าสำรวจ 15594, 15595, 15599 ตำบลบางหว้า อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 380 ห้องชุด
4. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน
ส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลแนบท้าย (อ.ข. 10)

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม



(จ.ช. 13)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550

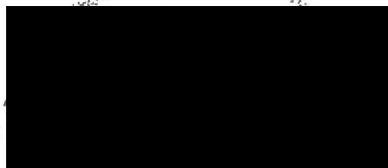
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 5 / 2550 เมื่อวันที่ 25 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เมโทร พาร์ค สาทร์ 2 - 1"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้ (1) ดำเนินการจัดการและบำรุงดูแลรักษาสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา ดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน การถอนเงิน การจัดสรรเงิน และดำเนินการเรียกเก็บเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการซึ่งจัดเก็บจากทรัพย์สินส่วนกลาง (ข้อ 2-10 ปรากฏตามใบต่อจ.ช. 13)

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 156 (อาคารเอ), เลขที่ 158 (อาคารบี), เลขที่ 160 (อาคารซี) และเลขที่ 162 (อาคารดี) ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



...พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

๗๖๔
(นางสาวจิรรัตน์ โพธิ์อุบล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



000516

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 247 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) โดย
นายชาญโชค ใจศิริสมบัติ และ นายธีระชน มโนมัยกุล
อยู่บ้านเลขที่ 100/1 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 9 หมู่ที่ 1
อาคารวรมณีย์ ชั้น 17
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้
เลขที่ 155 / 2550 ลงวันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2550

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร 2 เล, 2 บ, 2 ค)

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 168 คัน (95 ห้อง/หลัง รวม 380 ห้อง)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กัลยาณมิตร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 606 610 613 6077 45884

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) 2074 98611 31724 83835

เป็นที่ดินของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก แอพเพอเลต เพอร์วิสเชส จำกัด 83838 86877-80 24220-1 98612

บริษัท ซีเอ็น เกท จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓ (๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน 21 S.A. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ck301/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1-2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3046 วันที่เห็นชอบ : 28 มีนาคม 2560
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



(ห้วงดินนิคมอุตสาหกรรมชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1

156,158,160,162 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

รหัสผู้เสียภาษี 0994000646712 E-mail : Metropark212@gmail.com

ที่ MTP2-1-002

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน)
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2550 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิคมอุตสาหกรรมชุด เมโทรพาร์คสัทร์ 2-1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.
2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด เมโทรพาร์คสัทร์ 2-1

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-677
ชื่อโครงการ : โครงการ Metro Park (Phase 2)
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2966
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development